





Imagem ilustrativa

SALA DA UNIDADE 1001 DO EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO



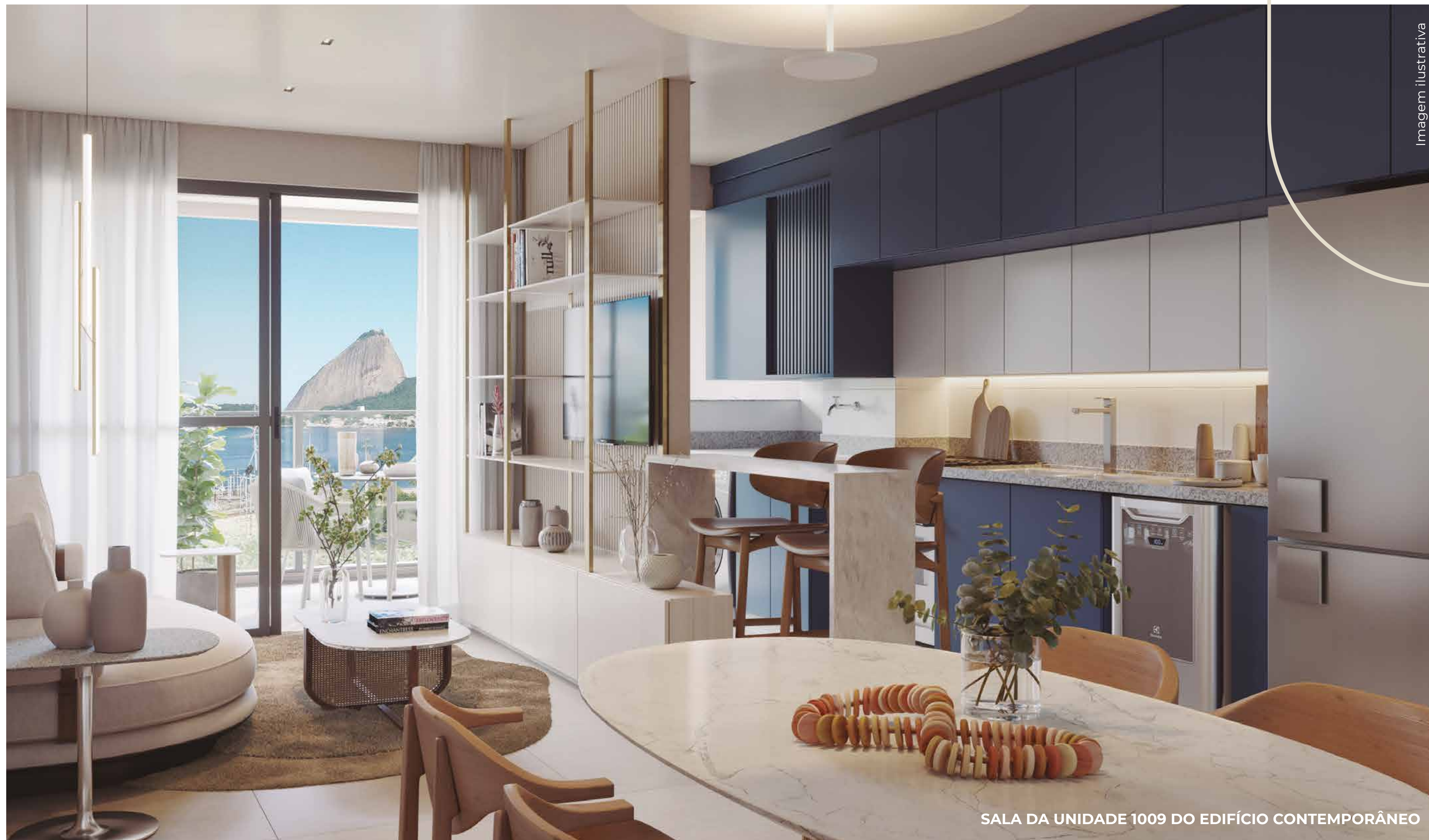


Imagem ilustrativa

SALA DA UNIDADE 1009 DO EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO

O nome Artefacto é praticamente uma senha para móveis de alto padrão. Mais do que isso, decodifica um lifestyle que faz a cabeça dos maiores nomes da arquitetura e do décor no Brasil e no mundo. Por trás de cada produto existem conceitos que têm tudo a ver com o novo modo de vida em casas dos mais diversos estilos, estabelecendo cada vez mais conexões entre o design industrial, o gesto artesanal e a vida contemporânea. Tem sido assim desde 1976, quando Albino Bacchi, patriarca do clã, dava o pontapé inicial com o lançamento de peças em fibras naturais renováveis.

Passadas quase cinco décadas, os produtos Artefacto conjugam tecnologia de ponta e rigor artesanal no mesmo tempo verbal, com qualidade, elegância e acabamentos irretocáveis que fazem dos móveis e acessórios verdadeiros objetos de desejo da casa de hoje, seja ela clássica, moderna, na urbe, na praia, no campo ou em qualquer outro lugar, já que a linguagem do mobiliário é absolutamente atemporal. Um mix de elementos que vão da contemporaneidade italiana à sensualidade francesa, passando pela simplicidade asiática e leveza brasileira, sempre com materiais sustentáveis, identidade própria e padrão internacional, seja nas coleções indoor ou outdoor (apresentadas também sob o selo Beach & Country). Além da vanguarda na fabricação, a Artefacto também foi a primeira no país a trabalhar com o conceito de mostra de decoração dentro do próprio showroom, o que a colocou oficialmente no calendário das mostras mais influentes – e disputadas – entre as maiores pranchetas. Tendência e atemporalidade, numa mesma tacada, através das décadas – e olhando sempre para o futuro.

Em uma parceria inédita com o Opportunity Imobiliário e a SIG Engenharia, a Artefacto oferece aos novos proprietários das unidades do Glória Residencial Rio de Janeiro apartamentos mobiliados com móveis Artefacto e Beach & Country, trazendo bom gosto e sofisticação para esse empreendimento icônico.\*

\*Consulte o voucher promocional para mais informações.

# artefacto

“Com mais de 45 anos de história, a Artefacto segue valorizando o DNA fatto a mano. Rompemos as fronteiras do Brasil para virar referência internacional em lifestyle de alto padrão – hoje, somos líderes no Sul dos Estados Unidos. Mobiliamos empreendimentos assinados pelos maiores starchitects do planeta: Norman Foster, Bjarke Ingels, Antonio Citterio, Herzog & de Meuron, Renzo Piano, Zaha Hadid, entre outros. Também fomos os escolhidos para o novo projeto do Cipriani Club, em Nova York, além de estarmos presentes em hotéis de luxo que vão do Jumby Bay Island ao Hotel du Cap-Eden-Roc, no Sul da França. Muito mais do que móveis, a Artefacto representa um estilo de vida orgânico, cool, cozy e chic.”

Paulo Bacchi, CEO da Artefacto



VARANDA DA UNIDADE 1001 DO EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO

Imagem ilustrativa

## DIFERENCIAIS DAS UNIDADES PRIVATIVAS

### Ed. Contemporâneo

Plantas diversas que permitem que cada cliente tenha um apartamento único para cada estilo de vida, entregue com:

- Automação residencial que permitirá comandos de sistemas remotamente ou por comando de voz,\* que contam com:
  - Tomada smart nos pontos determinados na sala e na cozinha.
  - Interruptor smart na sala.
- Fechadura eletrônica.
- Tomadas com USB na sala e quartos.
- Infraestrutura para cabeamento de dados nos pontos de TV na sala e quartos.
- Infraestrutura para fibra óptica até o quadro de telecomunicações de cada unidade.
- Ponto de dados e energia na varanda para lounge com TV e bancada de home office.

\*Necessário integração com assistente virtual e conexão com a internet.



SALA DA UNIDADE 1001 DO EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO

Imagem ilustrativa

- Lavabo design entregue com acabamentos diferenciados.
- Varanda Gourmet entregue com bancada e churrasqueira a gás.
- Laje técnica exclusiva para as condensadoras.
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça e filtro purificador de água.
- Infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado do tipo split na sala e nos quartos.\*\*
- Todos os apartamentos entregues com bancada em granito na cozinha, cuba e tanque inox embutido.
- Infraestrutura para a instalação de aquecedor a gás de passagem com ponto de água quente nos chuveiros, cuba dos banheiros e cozinha.
- Medidores de energia, água e gás individuais.
- Diferentes opções de planta e acabamentos através do programa My Choice.

\*\*A infraestrutura compreende o dreno da evaporadora, a tubulação de cobre com isolamento térmico, os cabos de força com comando e o ponto de força no quadro elétrico. Ao proprietário caberá a compra dos equipamentos internos e externos, bem como sua integração à infraestrutura fornecida.



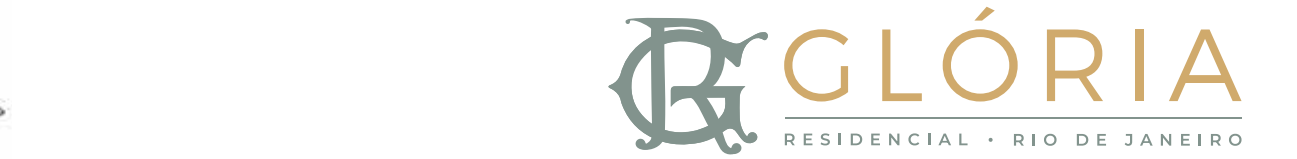


## ED. CONTEMPORÂNEO

Unidades 101 a 1001

Área Privativa • 124,31 m<sup>2</sup>

3 suítes



OPÇÃO SALA AMPLIADA



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
  2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
  3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
  4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 da ABNT.
  5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
  6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens e/ou maquete.
  7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficarão na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
  8. Por se tratar de um retrofit, poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter a aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.

My  
Choice

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



## ED. CONTEMPORÂNEO

Unidades 102 a 1002

Área Privativa · 114,21 m<sup>2</sup>

3 quartos



OPÇÃO SALA AMPLIADA



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
  2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
  3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
  4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 da ABNT.
  5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
  6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens e/ou maquete.
  7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficarão na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
  8. Por se tratar de um retrofit, poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter a aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.

My  
Choice

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

**GLÓRIA**  
RESIDENCIAL · RIO DE JANEIRO



## ED. CONTEMPORÂNEO

Unidades 103 a 1003

Unidades 104 a 1004

Área Privativa • 77,96 m<sup>2</sup>

2 quartos



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
  2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
  3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
  4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 da ABNT.
  5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
  6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens e/ou maquete.
  7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficarão na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
  8. Por se tratar de um retrofit, poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter a aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.



## ED. CONTEMPORÂNEO

Unidades 105 a 1005

Área Privativa • 77,96 m<sup>2</sup>

2 quartos

Unidades 106 a 1006

Área Privativa • 78,29 m<sup>2</sup>

2 quartos



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
  2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
  3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
  4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 da ABNT.
  5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
  6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens e/ou maquete.
  7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficarão na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
  8. Por se tratar de um retrofit, poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter a aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.



## ED. CONTEMPORÂNEO

Unidades 107 a 1007

Área Privativa • 77,95 m<sup>2</sup>

2 quartos



### Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 da ABNT.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens e/ou maquete.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficarão na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. Por se tratar de um retrofit, poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter a aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.



## ED. CONTEMPORÂNEO

Unidades 108 a 1008

Área Privativa • 104,10 m<sup>2</sup>

3 quartos



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
  2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
  3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
  4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 da ABNT.
  5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
  6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens e/ou maquete.
  7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficarão na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
  8. Por se tratar de um retrofit, poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter a aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.



## ED. CONTEMPORÂNEO

Unidades 109 a 1009

Área Privativa · 81,06 m<sup>2</sup>

2 quartos



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
  2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
  3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
  4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 da ABNT.
  5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
  6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens e/ou maquete.
  7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficarão na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
  8. Por se tratar de um retrofit, poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter a aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.



## ED. CONTEMPORÂNEO

Unidades 110 a 1010

Área Privativa · 80,28 m<sup>2</sup>

2 quartos

**GLÓRIA**  
RESIDENCIAL · RIO DE JANEIRO



- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
  2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
  3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
  4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 da ABNT.
  5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
  6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens e/ou maquete.
  7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficarão na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
  8. Por se tratar de um retrofit, poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter a aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.





## ED. CONTEMPORÂNEO

Unidades 111 a 1011

Área Privativa • 83,66 m<sup>2</sup>

2 quartos



### Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 da ABNT.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna, verificar imagens e/ou maquete.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição ou quantidade, caso necessário. Os condensadores ficarão na fachada em laje técnica que está incluída na área privativa da unidade.
8. Por se tratar de um retrofit, poderá ser necessário realizar adaptações no projeto de forma a garantir a preservação e segurança da construção e atendimento às disposições legais e normas técnicas. Tais adaptações poderão gerar alterações nas dimensões dos compartimentos e no que mais for necessário para obter a aprovação e respaldo de todos os órgãos públicos competentes e a melhor satisfação dos adquirentes do empreendimento, que desde já se declaram cientes e de acordo com tal disposição.

